PERMISO DE EDIFICACION

	LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI	NO
AMPLIACION MAYOR A 100	0 M2 ALTERACION REPARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	VICHUQUEN	29
		Fecha de Aprobación
	REGION: DEL MAULE	14-Sep-2018
	LA UDBANO DUDA	ROL S.LI
	URBANO RURAL	73-43
). Las disposiciones de la Ley Gen y el Instrumento de Planificación i) La solicitud de aprobación, los p 	planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietar S.P.E5.1.4./5.1.6. N° 89 DE FECHA 21 DE DICIEM	rio y los profesionales IBRE DEL 2017
) El Anteproyecto de Edificación N	10	23/08/2017 lando corresponda)
Li Anteproyecto de Lumbación I		and conceptinal
El informe Favorable de Revisor	Independiente N° de fecha	(cuando corresponda)
) El informe Favorable de Revisor) El informe Favorable de Revisor	Independiente N° de fecha de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fech	ha (cuando correspon
El informe Favorable de Revisor El informe Favorable de Revisor La solicitud N° Otros (especificar):	Independiente N° de fecha	ha (cuando correspon
El informe Favorable de Revisor El informe Favorable de Revisor La solicitud N° Otros (especificar): ESUELVO: Otorgar permiso para	Independiente N° de fecha de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fech de fecha de aprobación de loteo con construcción sir EDIFICAR 1 VIVIENDA con una superficie edi (especificar) N° de edificios, casas, galpones	ha (cuando correspon multánea.
El informe Favorable de Revisor El informe Favorable de Revisor La solicitud N° Otros (especificar): ESUELVO: Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altu	Independiente N° de fecha de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fech de fecha de aprobación de loteo con construcción sir EDIFICAR 1 VIVIENDA con una superficie edi (especificar) N° de edificios, casas, galpones ura, destinado a	na (cuando correspon multánea.
El informe Favorable de Revisor El informe Favorable de Revisor La solicitud N° Otros (especificar): ESUELVO: Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altu ubicado en calle/avenida/camino	Independiente N° de fecha de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fech de fecha de aprobación de loteo con construcción sir EDIFICAR 1 VIVIENDA con una superficie edi (especificar) N° de edificios, casas, galpones ura, destinado a	ha (cuando correspor multánea. ificada total de 281,8
El informe Favorable de Revisor El informe Favorable de Revisor La solicitud N° Otros (especificar): ESUELVO: Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altu ubicado en calle/avenida/camino	Independiente N° de fecha de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fech de fecha de aprobación de loteo con construcción sir EDIFICAR 1 VIVIENDA con una superficie edi (especificar) N° de edificios, casas, galpones ura, destinado a PUNTA DEL BARCO SITIO H N°	ha (cuando correspor multánea. ificada total de 281,8 S/N/ BARCO
El informe Favorable de Revisor El informe Favorable de Revisor La solicitud N° Otros (especificar): ESUELVO: Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altu ubicado en calle/avenida/camino Lote N° man sector URBANO (URBANCO RURAL) aprobando los planos y demás	EDIFICAR 1 VIVIENDA con una superficie edi despecificar) ura, destinado a Di DIADA DI DICAR O DI	ha (cuando correspon multánea. ificada total de 281,8 S/N BARCO
El informe Favorable de Revisor El informe Favorable de Revisor La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altu ubicado en calle/avenida/camino Lote N° man sector URBANO (URBANCO RURAL) aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso.	EDIFICAR 1 VIVIENDA con una superficie edi despecificar) ura, destinado a D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	ha (cuando correspon multánea. ificada total de 281,8 S/N BARCO
El informe Favorable de Revisor El informe Favorable de Revisor La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altu ubicado en calle/avenida/camino Lote N° man sector URBANO (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que	EDIFICAR 1 VIVIENDA con una superficie edi despecificar) ura, destinado a Di punta DEL BARCO SITIO H N° Dizana Comunal O Decididad o loteo N° de fecha de fecha con una superficie edi HABITACIONAL N° Dizana Di punta DEL BARCO SITIO H N° Dizana Di	ha (cuando correspon multánea. ificada total de 281,8 S/N BARCO
El informe Favorable de Revisor El informe Favorable de Revisor La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altu ubicado en calle/avenida/camino Lote N° man sector URBANO (URBANCO RURAL) aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que los beneficios del D.F.LN°2 de	Independiente N° de fecha de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fech de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fech de fecha de aprobación de loteo con construcción sir EDIFICAR 1 VIVIENDA con una superficie edi (especificar) N° de edificios, casas, galpones HABITACIONAL DIA, destinado a HABITACIONAL DIA, destinado a PUNTA DEL BARCO SITIO H N° DIA, DEL BARCO SI	ha (cuando correspon multánea. ificada total de 281,8 S/N BARCO
El informe Favorable de Revisor El informe Favorable de Revisor La solicitud N° Otros (especificar): ESUELVO: Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altu ubicado en calle/avenida/camino Lote N° man sector URBANO (URBANCO RURAL) aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que los beneficios del D.F.LN°2 de	Independiente N° de fecha de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fech de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fech de fecha de aprobación de loteo con construcción sir EDIFICAR 1 VIVIENDA con una superficie edi (especificar) N° de edificios, casas, galpones ura, destinado a Describe Punta DEL BARCO SITIO H N° Dizana localidad o loteo Punta DEL E Zona del Plan Regulador COMUNAL COMUNAL COMUNAL COMUNAL COMUNAL Se antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionación es es aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: L.G.U.C BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO	ha (cuando correspon multánea. ificada total de 281,8 S/N BARCO dos en la letra C
El informe Favorable de Revisor El informe Favorable de Revisor La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altu ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº man sector URBANO (URBANO RURAL) aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que los beneficios del D.F.LN°2 de - Que el presente permiso se otorg Plazos de la autorización esp - Que el proyecto que se aprueba se	Independiente N° de fecha de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fech de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fech de fecha de aprobación de loteo con construcción sir EDIFICAR 1 VIVIENDA con una superficie edi (especificar) N° de edificios, casas, galpones HABITACIONAL DIA DEL BARCO SITIO H N° DIA DEL BARCO SITIO H N° DIA DEL BARCO SITIO H N° DIA DEL EZONA del Plan Regulador COMUNAL COMUNAL O INTERCOMUNAL S antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionac de se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: L.G.U.C BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO ga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: L.G.U.C ART 121 ART. 122 ART. 123 ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especiales) se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).	ha (cuando correspon multánea. ificada total de 281,8 S/N BARCO dos en la letra C
El informe Favorable de Revisor El informe Favorable de Revisor La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altu ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº man sector URBANO (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que los beneficios del D.F.LN°2 de - Que el presente permiso se otorg Plazos de la autorización esp Que el proyecto que se aprueba se UNDIVIDUALIZACION DEL PROP	Independiente N° de fecha de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fech de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fech de de probación de loteo con construcción sir EDIFICAR 1 VIVIENDA con una superficie edi despecificar) N° de edificios, casas, galpones Data destinado a HABITACIONAL DE BARCO SITIO H N° Dizana localidad o loteo PUNTA DEL E Zona del Plan Regulador COMUNAL COMUNAL O INTERCOMUNAL S antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionac de se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: L.G.U.C BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO ga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: L.G.U.C ART./121. ART. 122. ART. 123. ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especial se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).	ha (cuando correspon multánea. ifficada total de 281,8 S/N BARCO dos en la letra C
El informe Favorable de Revisor El informe Favorable de Revisor La solicitud N° Otros (especificar): ESUELVO: - Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altu ubicado en calle/avenida/camino Lote N°	Independiente N° de fecha de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fech de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fech de de probación de loteo con construcción sir EDIFICAR 1 VIVIENDA con una superficie edi despecificar) N° de edificios, casas, galpones Data destinado a HABITACIONAL DE BARCO SITIO H N° Dizana localidad o loteo PUNTA DEL E Zona del Plan Regulador COMUNAL COMUNAL O INTERCOMUNAL S antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionac de se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: L.G.U.C BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO ga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: L.G.U.C ART./121. ART. 122. ART. 123. ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especial se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).	ha (cuando corresponde multánea. ificada total de 281,8 S/N BARCO dos en la letra C

OBRAS CHILE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)						R.U.T.		
[PART E PRE PART PART	\$ 90 M	W LATERS		HARA EN A CAN'T				
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST					R.	U.T. Spring the House		
	OSE LUIS JAF	RA HERMOSIL	.LA					
NOMBRE DEL CALCULISTA	CIOVANI	CATTONI			signatura de R	.U.T. 2		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	GIOVAIN	GATTONI	Street and	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	B. Carlotte and Ca	.U.T.		
NOMINE DEE CONSTRUCTOR ()		V d - 7			The state of the s	.U. IÇ. 1		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (ci	uando corresponda	vasta en la company			REGISTRO	CATEGORIA		
	Na California A			Chaile for the East	24.5.14.2	4 , 2		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DI	E CALCULO ESTR	UCTUR	AL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	as ohras							
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMP	PROYECTO		沒					
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.					VIENDA			
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE	Art. 2.1.33 OGUC		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1,36; OGUC			
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:							
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	o Especifico:						
otros (especificar)					4	Viet Die		
7.2 SUPERFICIES								
7.2. SUPERFICIES	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		- 7			Chapter States		
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		JTIL (m2)		COMUN (m2)	TOTAL	AL (m2)		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		100.0			1			
S. EDIFICADA TOTAL	199,2				281,8			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.57	201,0		1000		MA MARKET		
7.3 NORMAS URBANISTICAS	ADLICADAS		1 72	7 - V - V - 141 - 10	1, 1, 1, 1 m	7 (14 14 14 14 14		
7.3 NORWAS ORBANISTICAS		V 12 12 1		The Control of the State of		E Called		
At (ISP Sheet)	PERMITIDO	PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	A STEEL STEEL	17	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		20%	20%		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	2 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO		AISLADO	AISLADO		
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN		5 5	5		
DISTANCIAMIENTOS	Ext. On	255				39A 1043		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		19745	ESTA	CIONAMIENTOS PROYECTO	*	4.6955		
NORACIONALES CORCUS ES VAIVE AC V	ans el Anaves							
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	537 Copropiedad Ir	Carte His Hill Address Control	,					
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	al otorgamiento del Beneficio de fusión	permiso)		ción Sombras Art. 2.6.11, OGUC /iv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	Segunda Vivien OTROS (espec	da Art. 6.2.4. OGUC		
	LGUC		1.,,					
U loguc	CARLES FR. A.		19					
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC								

SI

NO NO

ESTACIONAMIENTOS

OFICINAS

Res. N°

CUENTA CON ANTEPROVECTO APROBADO

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO-



4

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

	St. L. Ot.					CLASIFICACIÓN	m2
		1	Viet and Market			G-3	281,8
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						E- E-1-1	
					17		
PRESUPUESTO	14-11-15 E.S.	124			\$	Calle Bay	35.737.312,4
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	7.1.4 %		17.2	%	\$	1-5 1 / W 12	536.059,68
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	A A Sol A		Ta Kasas	(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	A SUPPLEMENT		W. W. COM.	%	\$	With the state of the	804.090
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	NDEPENDIENTE		A. AT LANE	(-)	\$	Jan P. F. Let	als to bust of
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	i ja iy	FECHA:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$	· flass	
TOTAL A PAGAR		77 48			\$		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	N°	.149	80		FECHA	10-Oct-2018
CONVENIO DE PAGO		N°	3.69.6%	= - (17		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE APLICÓ EN EL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES AL ART 133 POR UN MONTO DE \$ 268.029,84

OBRAS SORGE OSTRO QUERRA (S)

DAD DE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR