



SECRETARÍA MUNICIPAL

ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 32  
MIÉRCOLES 23 DE OCTUBRE DE 2017

1

CONCEJO MUNICIPAL  
COMUNA DE VICHUQUÉN  
VICTOR RUZ TOLEDO  
Secretario Municipal – Secretario de Actas

PRESIDE

CONCEJAL

MATÍAS FUENZALIDA YAÑEZ

CONCEJALES PRESENTES

EXEQUIEL DÍAZ FARÍAS

ERNESTO BRAVO SANTELICES

NATALIA RAMÍREZ SILVA

LUIS POZO QUITRAL

LUIS GONZÁLEZ BADILLA



SECRETARÍA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA N° 32.

Lunes 23 de Octubre de 2017.-

En el Salón Municipal de la Comuna de Vichuquén, siendo las 10:30 horas, se reúne el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria, convocada mediante Oficio de Alcaldía N° 756 del 20 de octubre de 2017. Preside, El Concejal Matías Fuenzalida Yáñez, Presidente(s) del Concejo Municipal, con la presencia de los siguientes Concejales:

1. EXEQUIEL DÍAZ FARÍAS
2. ERNESTO BRAVO SANTELICES
3. NATALIA RAMÍREZ SILVA
4. LUIS POZO QUITRAL
5. LUIS GONZÁLEZ BADILLA

### TABLA

1.- APROBACIÓN ACTA ANTERIOR N° 31
2.- CUENTAS DEL ALCALDE.
3.- AUDIENCIA DE PÚBLICO: (Pablo Morales González)
4.- APROBACIÓN MATRIZ DE OBJETIVOS PMG AÑO 2017.
5.- CORRESPONDENCIA.
6.- VARIOS.

### Siglas empleadas

- SEREMI : Secretaria Regional Ministerial.
- SERVIU : Servicio de vivienda y Urbanismo.
- DAEM : Departamento de Administración de la educación municipal.
- DGA : Dirección General de Aguas.
- MOP : Ministerio de Obras Públicas.
- JPL : Juzgado de Policía Local.
- PDI : Policía de Investigaciones de Chile.
- DOH : Dirección de Obras Hidráulicas.
- ONEMI : Oficina Nacional de Emergencia.
- JEC : Jornada Escolar Completa.
- SERNATUR : Servicio Nacional de Turismo.
- SEC : Superintendencia de Electricidad y Combustible.
- RSH : Registro Social de Hogares.



## DESARROLLO DE LA SESIÓN.

Preside el Concejal Matías Fuenzalida Yáñez, Presidente(s) del Concejo Municipal, inicia la reunión siendo las 10:30 horas señalando: “damos por iniciada la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal número 32, en el nombre de Dios, de la Patria y de la Comunidad de Vichuquén”.

### Primer Punto de la Tabla:

APROBACIÓN ACTA ANTERIOR N° 31.

APROBACIÓN DEL ACTA ORDINARIA N° 31.-

Se somete a votación la aprobación del acta ordinaria N° 31.-

CONCEJALA NATALIA RAMÍREZ: Aprueba.

CONCEJAL LUIZ POZO: Se abstiene por no haber asistido.

CONCEJAL EXEQUIEL DÍAZ: Aprueba.

CONCEJAL ERNESTO BRAVO: Aprueba.

CONCEJAL LUIS GONZÁLEZ: Aprueba. Observa el concejal que en la página 5 señala que los concejales discutieron y no se entiende, aclara que él no discutió por lo que debiera mencionarse qué concejales lo hicieron.

CONCEJAL MATÍAS FUENZALIDA: Aprueba.

Por cinco votos a favor, cero en contra, una abstención, y con la observación efectuada se aprueba el acta ordinaria N° 31.-

### Segundo Punto de la Tabla:

CUENTAS DEL ALCALDE:

Señala el concejal Fuenzalida que se encuentra presente el administrador municipal puesto que el alcalde no se encuentra, por lo cual le otorga la palabra si quiere entregar alguna cuenta. Señala el administrador municipal que no tiene cuentas. El concejal Fuenzalida le otorga la palabra a los concejales si quieren hacer alguna pregunta al administrador.

1.- DÍA DEL PROFESOR: señala el concejal Díaz que le gustaría saber quien tuvo la brillante idea, si fue el municipio o el Daem, de haber realizado la comida de los profesores en Duao. Señala el concejal Bravo que le hubiese gustado tratar este tema con el alcalde y el jefe Daem, ya que no si hizo ningún reconocimiento a los profesores ni nada que valiera la pena en la actividad, comenta que según los profesores está en el ranking de las 3 celebraciones más malas del día del profesor, el primero fue en la administración de don Lautaro Calquín, el segundo de don Herman Fuenzalida y el tercero el de este año. Señala el concejal Díaz que la comida era muy mala, el pescado era merluza y estaba crudo y la salsa estaba cortada. Menciona el concejal Bravo que este tema fue comentario a nivel comunal por lo malo de la actividad. Señala el administrador municipal que el tema se conversó con la empresa de capacitación y lo hablaron internamente con el restaurant ya que cuando se habla en la región de “Donde Gilberto” se da por entendido que es un buen servicio. Señala el concejal Díaz que según entiende ahora el municipio contrató la capacitación y esa empresa contrató el restaurant. Señala el concejal Bravo que para su impresión esa explicación agrava la falta, ya que el municipio y el Daem no sea capaz de hacer un evento para los profesores acorde a su investidura y lo que han trabajado en la comuna, es



SECRETARÍA MUNICIPAL

lamentable, considerando sobre todo que hay tan buenos restaurant dentro de la comuna donde se podría preparar algo autóctono como un asado que hubiese implicado salir mejor parado y haber gastado la cuarta parte, agrega el concejal que la situación le dio vergüenza ajena como concejal por todos los profesores que estaban presentes, ante esto espera que sea la última vez que algo tan bochornoso ocurra en la comuna. Comenta el concejal Díaz que espera que no sea en el mismo lugar la celebración del día del funcionario. Señala el administrador municipal que se hará día del funcionario y está en conversaciones con la empresa de capacitación el lugar donde se hará. Comenta el concejal Díaz que si necesita apoyo puede aportar con la orquesta para que los funcionarios disfruten la actividad. Señala el concejal Bravo que en la actividad de los profesores no había ningún vino ni pisco sour, sólo unas pocas bebidas en envase plástico lo que se veía mal, ante esto se pregunta cómo el alcalde no previó estas cosas, es más con el concejal Díaz compraron unas botellas de vino para la mesa. Señala el concejal Pozo que todos los profesores esperaban un pisco sour o un vino y no había nada. Señala el concejal González que también pudo asistir a la actividad que se les entregó a los profesores en una comuna totalmente extraña, ante esto le hubiese gustado que se hubiese hecho en alguna localidad de la comuna de Vichuquén para que los recursos se inviertan y queden en la comuna de Vichuquén, agrega el concejal que le molesta el desaire que hizo el alcalde de comer totalmente aparte de los profesores porque lo considera una falta de respeto para los profesores, ya que hacer mesa aparte no se hace y menos por parte de una autoridad como un alcalde, comenta el concejal que recoge los comentarios de los profesores que indican que la comida no fue de la calidad que ellos esperaban, el concejal González menciona que quiere expresar su molestia en el concejo, y le hubiese gustado que el alcalde estuviera presente, pero se lo dirá de forma personal, y es que expresó como alcalde en la comida de los profesores que solamente tenía el apoyo de tres concejales, comenta que quizás lo dijo porque estaban ahí pero en lo personal ha tratado de votar en los acuerdos que se le ha solicitado siempre sí en los acuerdos que van en beneficio de la comunidad, ante esto considera lamentable el discurso del alcalde y manifiesta su molestia. Señala la concejala Ramírez que no pudo estar presente en la actividad por problemas de salud, pero el comentario es muy malo de la actividad, considera que es lamentable la situación y espera que para otro año cambie y se mejore la actividad, comenta la concejala que independiente de la responsabilidad del alcalde, la gente del Daem conoce el trabajo que se hace todos los años como son los reconocimientos y otros detalles que no se hicieron este año, ante esto pide que no se repita la situación para otros años ya que los profesores se merecen una buena cena y un buen reconocimiento, ya que trabajan con niños todo el año lo que es difícil, agrega la concejala que respecto de las palabras del alcalde sólo basta con mirar las actas de concejo para ver en qué le ha dicho que no los concejales ya que en los proyectos y programas que se le han presentado han sido contadas las veces que alguien ha votado que no, y ha sido con justificación, pero comenta que la gente sabe cómo son las cosas por lo que no entrará en polémica. Señala el concejal Fuenzalida que se suma a la molestia de los demás concejales por la actividad, comenta que los profesores se le acercaron la misma noche de la cena para hacerle la queja y la molestia generalizada de todos los profesores, ante esto pide al administrador municipal traspasar la molestia al alcalde, agrega el concejal que manifiesta su molestia absoluta a las palabras que dijo el alcalde en la cena de los profesores que lo tiene grabado. Señala el concejal Bravo que el concejal Fuenzalida no estaba cuando habló el alcalde. Comenta el concejal Fuenzalida que llegó en ese momento y lo tiene grabado. Señala el concejal Díaz que el concejal Fuenzalida llegó después, quizás alguien le grabó el audio. Manifiesta el concejal Fuenzalida su molestia con las palabras del alcalde porque nunca ha estado en contra de alguna iniciativa, siempre se ha valorado a la comisión que ha hecho un gran trabajo en el departamento de educación y nunca ha estado en contra de nada por lo que se siente pasado a llevar por las palabras del alcalde. Señala el concejal Bravo que eso pasa en política y el ex alcalde hacía lo mismo. Pide el concejal Fuenzalida traspasar estas inquietudes al alcalde.



SECRETARÍA MUNICIPAL

Tercer Punto de la Tabla:

AUDIENCIA DE PÚBLICO: (Sin Solicitudes).

Cuarto Punto de la Tabla:

APROBACIÓN MATRIZ DE OBJETIVOS PMG AÑO 2017.

El concejal Fuenzalida le otorga la palabra a la comisión de finanzas. Señala el concejal Díaz que en el trabajo de comisión dejó en evidencia la ineficiencia de algunos departamentos, comenta que lo hablaron con el administrador municipal. Comenta el concejal González que la comisión en la revisión del PMG vio que por lo engorroso que era cambiar algunas actividades como se pretendía en la matriz 2017, la matriz iba a quedar tal como estaba con el compromiso de enfocarse de aquí a final de año en la matriz 2018 donde se trabajará con tiempo para ver los cambios necesarios. Señala el concejal Bravo que los objetivos son los que demandan tiempo por lo que se trabajará pensando en el 2018. Agrega el concejal Bravo que se solicita a todos los departamentos informe de cumplimiento del PMG 2017. Señala el concejal Díaz que no le parece factible que en la unidad de medioambiente se proponga que el 10% de las resmas de papel compradas sean recicladas, ya que hoy no tiene nada de cumplimiento y es difícil que lo cumpla, agrega que algunos jefes de departamento comienzan a llamar a los concejales porque no aprobaron la matriz PMG y que los perjudican, comenta el concejal que lamentablemente se toma a todos los funcionarios en el mismo saco con el tema de los PMG, ante esto para el próximo año se quiere cambiar este tema para que los que realmente logren cumplir el PMG tengan el incentivo, ante esto se asesorará en el tema para el próximo año. Comenta el concejal González que para eso es importante el informe del PMG 2017 de cada departamento a la fecha. Comenta el concejal Díaz que para el 2018 a cada departamento se le pedirá un informe trimestral de avance. Pide la comisión se pida por memorándum el avance de cumplimiento PMG año 2017. Menciona el concejal Bravo que la comisión aprueba la matriz PMG 2017 con las observaciones efectuadas.

Se llama a votación para la APROBACIÓN de la Matriz de incentivos PMG año 2017.

ACUERDO CORRELATIVO NRO. 98.-

CONCEJAL NATALIA RAMÍREZ	: SI
CONCEJAL LUIS POZO	: SI
CONCEJAL EXEQUIEL DÍAZ FARÍAS	: SI
CONCEJAL ERNESTO BRAVO	: SI
CONCEJAL LUIS GONZÁLEZ	: SI
CONCEJAL MATÍAS FUENZALIDA	: SI

Por Unanidad, seis votos a favor y cero en contra se APRUEBA la Matriz de incentivos PMG año 2017.

Quinto Punto de la Tabla:

CORRESPONDENCIA:

Señala el secretario Municipal que como correspondencia recibida está:

- Ord. N° 11 de la Encargada de Control Interno que contiene el Tercer Informe de Ejecución presupuestaria año 2017.
- Memorándum N° 152/2017 del Administrador municipal.



SECRETARÍA MUNICIPAL

- Memorándum N° 14 de Víctor Martínez.
- Memorándum N° 32 del Encargado de Movilización.
- Memorándum N° 73 de la encargada del departamento social.
- Solicitud de Paula Saavedra solicitando desvinculación como encargada de establecimiento para el Ministerio de Medio Ambiente.
- Memorándum N° 114/17 de Secplac. Señala el administrador municipal que en marzo se solicitó el cambio en la Seremi de Medioambiente del profesional responsable del municipio y otro documento se envió en agosto, por lo que está hecha la gestión. Señala Pablo Sepúlveda que la solicitud de representante legal y encargado de la mesa se hizo el 23 de marzo y posteriormente se volvió a reiterar en agosto, comenta que no sabe por qué en el sistema aún no aparece, ya que al ingresar desde el municipio aparece en proceso de cambio, ante esto hoy nuevamente se reiteró el documento a la Seremi de medioambiente para ver por qué no se ha efectuado el cambio. Pide el concejal Fuenzalida que para el próximo concejo Secplac informe cómo va la situación.
- Solicitud de la JJVV El Rodeo respecto de toma irregular en el sector Puente de Llico. Señala el concejal Fuenzalida que el documento va dirigido al alcalde y concejo municipal, ante esto consulta si quieren ver ahora el tema o para el próximo concejo. Señala el concejal Bravo que no es un tema que competa al concejo municipal. Señala el concejal González que debiera derivarse a vialidad el tema. Comenta el concejal Fuenzalida que el alcalde dio su opinión respecto a este tema en los primeros concejos que tuvieron y es un tema que debiera analizar vialidad ya que es franja vial donde está la toma. Comenta el concejal Pozo que podría enviarse un informe a los vecinos como municipio indicando que no es competencia municipal el tema para que ellos lo vean con vialidad. Comenta el concejal Díaz que conoce bien la situación y lo que sucede es que la señora Marcela Correa se tomó un terreno en franja vial porque no tenía donde vivir por lo que nadie dijo nada, pero posteriormente esa vecina se adjudicó una casa en la villa, sin embargo mantuvo el terreno tomado y lo que se dice es que estaría vendiendo el terreno tomado, que probablemente sea la venta de la mediagua, comenta además el concejal Díaz que además mantiene perros en ese sitio a vecina y el vecino que tiene dos niños en edad escolar reclama porque no puede dormir con los ladridos. Comenta el concejal Díaz que la JJVV el Rodeo pide que las máquinas de ejercicio que en el período pasado se ofrecieron para ser ubicadas en la propiedad que tiene tomado don Luis Bravo, hoy se instalen donde existe la toma en franja vial, lo que tendría que verse con el Mop. Señala el concejal Fuenzalida que la idea es hermohear la entrada a Llico por lo que quizás el inspector municipal podría ver el tema e informar al concejo municipal, consulta el concejal Fuenzalida a los concejales si están de acuerdo con que se envíe al inspector municipal para ver el tema en terreno. Señala el concejal Bravo que no está de acuerdo porque no se puede atacar a la gente de la comuna, y si se va a trabajar hay que hacerlo en serio, comenta que si se toma un acuerdo no se debe hacer para perseguir a una persona, sino se debe tomar un acuerdo como comuna, ya que considera que no es el único lugar donde hay tomas en la comuna por lo que debiera hacerse de forma general, comenta que no puede ser posible que en la playa en el primer período de don Román Pavez se dejara la rotonda y ahora está todo tomado. Señala el concejal Fuenzalida que el tema del Rodeo se tocó debido a una solicitud que llegó al concejo municipal por parte de la JJVV del sector. Señala la concejala Ramírez que la carta iba dirigida al alcalde y si llega al concejo se trata el tema, pero no es facultad del concejo decidir este tema. Comenta el concejal González que es necesario que vialidad se pronuncie por ser franja vial. Señala el concejal González que si la vecina ya ha sido beneficiada con vivienda en la población ese espacio debe ser ocupado con otros fines, ante eso sería ideal ver la respuesta que va a dar la municipalidad en el tema. Señala el concejal Bravo que el municipio siempre actúa contra la gente más modesta de la comuna, ante esto consulta



#### SECRETARÍA MUNICIPAL

por qué no se atacan a otras personas, comenta que acá siempre se trabaja con las denuncias de las organizaciones, pero también corresponde que como fiscalizadores los concejales traigan temas. Propone el concejal Pozo dejar el tema para el próximo concejo para que el alcalde vea los pasos a seguir. Comenta el concejal Fuenzalida que según su punto de vista se debiera transmitir el caso a la dirección de obras para que la oficina de inspección entregara un informe al concejo y de acuerdo a eso tomar alguna opinión, pero debido a los argumentos esgrimidos se dejará para el próximo concejo municipal.

7

#### Sexto Punto de la Tabla:

VARIOS:

#### CONCEJALA NATALIA RAMÍREZ:

1. **DESEMBOCADURA LLICO:** consulta la concejala qué pasa con la desembocadura de Llico, qué se ha hecho durante la semana y las medidas que se tomarán a futuro.
2. **PAGO SUELDO FUNCIONARIOS REINTEGRADOS:** consulta la concejala cuándo se pagará el sueldo a los funcionarios que fueron reintegrados al municipio, comenta que entiende que debiera ser el miércoles, pero le gustaría saber de la administración los plazos.
3. **LUMINARIAS VILLA LOS CULENES:** señala la concejala que el concejo pasado pidió que se fuera a ver los postes sin luz en villa Los Culenes, donde hay 5 postes sin luz, y no tuvo respuesta en la correspondencia, por lo que pide que el director de obras le dé una respuesta.
4. **KIT AHORRO ENERGÍA:** señala la concejala que hace un tiempo atrás le habló al alcalde de unos kit de ahorro de energía, consulta si se envió el oficio a la Seremi. Señala el secretario municipal que se envió el oficio. Agrega la concejala Ramírez que es un programa que tiene el ministerio de energía y que se podría implementar en la comuna ya que muchos municipios lo están haciendo, pide la concejala que se insista más porque a veces con un solo oficio no basta y hay que estar llamando para conseguir el beneficio, agrega la concejala que podría hacer la gestión, pero no lo hace para que después no anden diciendo que la concejala corre con colores propios y hace solas las cosas, ante esto comenta que es la última vez que sugerirá este tema o si no hará las gestiones por su cuenta.
5. **MALVA CORREA:** señala la concejala que la señora Malva Correa le estuvo hablando del tema de su terreno en Lipimávida, le comentó que el alcalde estuvo en Lipimávida y mencionó que se iba a demoler la construcción donde vive, ante esto la concejala pide antecedentes del caso.
6. **CAMINO LOS CARDOS:** señala la concejala que el camino Los Cardos está en muy mal estado, además otros caminos comunales necesitan mantención de motoniveladora sobre todo en sectores donde viven vecinos vulnerables que realmente necesitan que el municipio les apoye con la mantención de los caminos, agrega la concejala que los vecinos del lago si bien son un aporte para la comuna, ellos tienen como pagar para mantener los caminos a diferencia de los vecinos vulnerables de la comuna.
7. **CAMIÓN BASURA TRILAHUE:** señala la concejala que le solicitaron desde Trilahue si el camión recolector puede entrar a recoger la basura hacia ese sector, ya que salir al contenedor a algunas personas les queda muy lejos.
8. **BASUREROS ALTOS DEL PUERTO:** señala la concejala que siguen llamando vecinos en Alto del Puerto indicando que no se les ha entregado los basureros, es más tiene un listado de las personas a las que no se les ha entregado y cree que independiente de cuando se entreguen la idea es hacerlo rápido y que llegue a todas las personas, ya que ese proyecto buscaba esa situación, comenta la concejala que este tema se le planteó al alcalde en septiembre y le dijo que a fines de septiembre iban a estar todos los basureros entregados lo cual quedó en acta de concejo, y ya están casi llegando a noviembre y todavía no se termina de entregar.





#### SECRETARÍA MUNICIPAL

Pide el concejal Fuenzalida al administrador municipal transmitir los requerimientos al alcalde. Pide la concejala Ramírez que se le dé respuesta de los sueldos de los funcionarios reincorporados. Comenta el administrador municipal que el sueldo de este mes ya se les pagó a dichos funcionarios, pero falta completarles el PMG el sueldo del tiempo que estuvieron fuera, agrega que el encargado de finanzas está con licencia médica hace un tiempo lo que ha complicado el pago, sin embargo comenta que la situación debiera quedar solucionada mañana martes y salir el pago el día miércoles.

Señala el concejal Fuenzalida que recién fue cerrada la desembocadura en Llico.



#### CONCEJAL LUIS POZO:

1. **PISCINA MUNICIPAL:** señala el concejal que estuvo dando una vuelta por la piscina de Vichuquén y según escuchó se pretende abrir el 1 de diciembre, lo que sería una muy buena idea ya que el verano pasado no estuvo habilitada, ante esto consulta si se puede comenzar a trabajar en la limpieza y habilitación de la piscina, por desconocer si está incluido en el proyecto del estadio. Comenta el concejal que en caso de poder hacer las mejoras en la piscina es la época ideal y casi atrasados para comenzar con los trabajos ya que se encuentra media de agua muy sucia por lo que hay que limpiarla, desconoce si se volverá a pintar, después para tener el agua en condiciones se requiere al menos 15 días de proceso, menciona que los jardines están muy mal atendidos, el pasto se está yendo por los bordes y está casi cayendo a la piscina, ante esto comenta el concejal Pozo que si se quiere piscina para el verano es el tiempo para comenzar con los trabajos.
2. **PARQUE COLONIAL:** señala el concejal que estuvo viendo el parque colonial, comenta que si se mira desde afuera da la impresión que todo el parque fuera prado, ya que todos los caminos están llenos de pasto por lo que piensa que debió fumigarse para eliminar la maleza y así ayudar a que se vean bien los paseos, agrega el concejal que la pileta tiene una grieta muy visible, de las dos fuentes de agua hay una y la otra no está, faltan algunos basureros, hay unas tejas en el suelo, ante esto comenta el concejal que si ya se acerca el verano y se proyecta alguna actividad en ese lugar debiera atenderse todo el año ya que está muy abandonado.
3. **PTAS VICHUQUÉN:** señala el concejal que está muy preocupado el encargado de la PTAS de Vichuquén, don Víctor Ávalos por un tema que viene desde hace tiempo que se lo ha comentado a varias personas y nadie le ha dado solución, ante esto comenta el concejal que fue a la plante y el encargado le mostró cómo funciona la planta y cuál es el problema, agrega el concejal que don Víctor Ávalos le comentó que el encargado de medioambiente municipal se comprometió a hacer unos volantes para entregarlos en las casas de Vichuquén informando la forma en que debían operar el alcantarillado para evitar los problemas en la planta de tratamiento y que tienen que ver principalmente con el papel higiénico que llega a un colador y si el encargado de la planta no está atento al colador eso tiene un rebalse y se va al estero de manera directa, comenta que bajaron al estero a ver el tema y ahí está el papel higiénico en el estero, ante esto el encargado de la planta para evitar eso debe estar con una manguera y un palo moliendo el papel higiénico para que no se atore y la planta funcione, ante esto comenta el concejal que el encargado le mencionó que si la gente cooperara con el tema del papel higiénico se podría solucionar en parte el trabajo, otra solución sería que el operador sólo se preocupara de la planta y no ser utilizado en otras labores municipales, comenta el concejal que también se podría hacer un pileta al costado con un sistema de batidora para que vaya moliendo el papel higiénico, pero ante todo hay que evitar que el rebalse se vaya al estero porque en cualquier momento puede fiscalizar higiene ambiental la planta y el primero que tendrá consecuencias será el operador de la planta de tratamiento, quien ha informado la situación y nadie ha sido capaz de darle algún tipo de solución. Señala el concejal Fuenzalida que conoce el tema y es preocupante que no se haya dado soluciones durante mucho tiempo en un tema tan





SECRETARÍA MUNICIPAL

delicado que afecta a los cursos de agua donde más abajo está el pozo del agua potable y finalmente el lago, por lo que le pide al administrador municipal que vea este tema con el director de obras.

CONCEJAL EXEQUIEL DÍAZ:

1. **PÁGINA TURISMO VICHUQUÉN:** señala el concejal que le gustaría saber por qué se eliminó la página de turismo de la municipalidad de Vichuquén, consulta si la eliminaron intencionalmente o cuál fue el motivo, además de los responsables.
2. **MÁQUINA:** señala el concejal que sigue insistiendo en la pasada de máquina de los caminos de la comuna y que ha pedido en el último tiempo, agrega que conversará con el encargado de maquinaria que cuando no se termine de mantener un camino por cualquier motivo, se retome hasta terminarlo, lo comenta porque hay un camino que es el interior del Peral donde vive la familia Pérez, se le pasó máquina solamente hasta la casa de la familia Pérez y no se pasó hasta donde vive don Nano Fernández y ese camino en verano conecta directamente con la sexta región, sector El Peral.
3. **INCENDIO LICEO VICHUQUÉN:** señala el concejal que no se le ha dado respuesta en qué situación está el liceo de Vichuquén por el tema del incendio, consulta en dos ámbitos, en el tema judicial y si existe algún proyecto para realizar en ese edificio. Señala Francisco Cordero que revisó la causa de indemnización de perjuicios y se tiene que solicitar el desarchivo porque la causa fue archivada ya que no tuvo ningún movimiento la causa desde fines de 2016 ya que no se pudo notificar la demanda al representante legal de Sayma. Menciona el concejal Díaz que cómo no se va a poder notificar si él lo ve todos los domingos en Hualañé. Comenta Francisco Cordero que han estado en conversaciones con la municipalidad de Hualañé quien también tiene causas con Sayma, agrega que se solicitará el desarchivo de la causa para intentar la notificación por el artículo 44 del CPC, comenta que la notificación por el artículo 44 implica que si una persona no es habida dos veces en su domicilio se puede solicitar esta notificación teniendo la certeza que el demandado vive en ese domicilio, comenta que la receptora fue a notificarlo dos veces al domicilio y en ambas ocasiones no fue encontrado, y consultados los vecinos comentaron que sí vivía en ese lugar. Pide Francisco Cordero apoyo al concejo porque la demanda fue interpuesta a principios de 2016 y no tiene más antecedentes que los de la causa por lo que cualquier antecedente sirve. Señala el concejal Díaz que el ex alcalde les comentó que se había hecho una demanda por cincuenta millones de pesos por los daños, ya que la empresa consideró que cincuenta millones era un monto muy alto de indemnización, comenta que lo importante es que se pague una indemnización, comenta que el tribunal puede considerar que no procede la indemnización por tratarse un caso fortuito, pero que no se diga que no se ha encontrado al demandado, siendo que el representante de la empresa se pasea por todos lados, va todos los meses a postulaciones a diferentes lugares, lo que resulta extraño, ante esto considera que nunca hubo intención de pillarlo, ya que tiene domicilio en Santiago, en Hualañé y en Curicó. Señala el concejal Bravo que cuando entraron como concejo pidió que se siguiera este juicio y no se ha hecho nada. Señala el concejal Díaz que le gustaría saber el tema estético del liceo porque es una parte fundamental en el pueblo la imagen, ante esto quiere saber qué es lo que se quiere hacer en ese lugar para mejorar la imagen, comenta que se ha hablado de un jardín infantil, una sala cuna, pero nada se ha presentado formalmente. Comenta Pablo Sepúlveda que habló con don Pedro Osses ese tema y le mencionó que había conversaciones bien avanzadas con la Junji para una sala cuna. Consulta el concejal Díaz si Secplac tiene algún proyecto para ese lugar. Señala Pablo Sepúlveda que no porque el Daem estaba viendo ese tema. Pide el concejal Díaz que se oficie al Daem para que informe en qué etapa está el tema del proyecto para el liceo. Pide el presidente(s) del concejo que se envíe un memorándum al Daem solicitando la información.
4. **PUENTE BOQUIL:** señala el concejal que en la ruta J-80 hay un puente en el deslinde de la comuna de Vichuquén con Hualañé, es el puente Bóquil, que hace más de un año el Mop lo tiene cerrado en una vía, comenta el concejal que le parece inconcebible.



SECRETARÍA MUNICIPAL

5. RUTA J-80: señala el concejal Díaz que se debiera oficiar al Mop para que se le pase máquina a la ruta J-80 sobre todo en la comuna de Vichuquén.
6. ESTADIO VICHUQUÉN: consulta cuándo se entregará e inaugurará el estadio de Vichuquén, pide fecha y hora, además de los detalles de lo que hará el municipio para entregar el estadio a la comunidad. El concejal Fuenzalida le consulta a Pablo Sepúlveda por este tema. Señala el Secplac que ese tema lo ve la dirección de obras. Señala el secretario municipal que esa solicitud salió por memorándum a la Dom el concejo pasado pero no hubo respuesta. Señala el concejal Pozo que el acuerdo es que se iba a entregar en octubre el estadio y aún no pasa nada.

CONCEJAL ERNESTO BRAVO:

1. LIMPIEZA CANAL EL SAUCE: señala el concejal que quiere solicitar por parte de la dirección de obras municipales la limpieza del canal el Sauce ya que según lo comunicado por los vecinos es una inundicia. Pide el concejal Fuenzalida que se envíe un oficio a la dirección de obras para ver ese tema.
2. LOMO DE TORO LIPIMÁVIDA: señala el concejal que algunas vecinas de Lipimávida mencionan que los autos pasan a alta velocidad por lo que sugieren la instalación de un lomo de toro, ante esto el concejal pide que se gestione con vialidad, comenta el concejal que idealmente antes del cruce y después del cruce, en las rectas.
3. LUMINARIAS VILLA LOS CULENES: señala que este tema lo trató la concejala Ramírez y es la luz en la villa Los Culenes ya que hay un sector que está de antes de fiestas patrias sin luz, ante esto pide verlo con CGE. Comenta el concejal Fuenzalida que la empresa eléctrica se encarga que llegue la luz, pero el farol lo ve el municipio, ante esto propone que se le solicite al director de obras que explique en qué está ese proceso. Comenta el concejal Bravo que se debe ir a terreno, ya que hay camión elevador y dos eléctricos. Pide el concejal Fuenzalida oficiar a la dirección de obras el tema.
4. FISCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES LIPIMÁVIDA: señala el concejal que la gente de Lipimávida y de la comuna vecina están muy preocupados por un tema municipal, comenta que no sabe si es chimuchina o un tema real, que el fiscalizador municipal si los vecinos tienen un cuarto anexo o un estacionamiento techado los notifica para el cobro por permiso de edificación. Consulta el administrador municipal qué pasa con esa situación ya que el fiscalizador está haciendo su trabajo. Comenta el concejal Bravo que lo malo es que se le está pidiendo a los vecinos que juntan peso a peso para comprar materiales y construir un agregado a su casa de subsidio. Consulta el administrador municipal si el concejal pide hacer vista gorda a este tema. Señala el concejal Bravo que sí, ya que si se necesita plata debe perseguirse en el lago, en Lipimávida y Boyeruca con la gente que viene a construir sus cabañas de veraneo, pero no con la gente de la comuna, agrega el concejal Bravo que la administración está mal evaluada, le gustaría que tuvieran contacto con la gente para que sepan lo que opinan del municipio, comenta que muchas de las personas son jubilada que no tienen como hacer un plano o una solicitud de regularización por lo que es un tema social por lo que pide que la administración lo analice y busque los recursos en el lago Vichuquén.
5. CAMINO VILLA LOS CULENES: señala el concejal que los vecinos le comentan que el camino que sube hacia la villa Los Culenes está en mal estado.
6. GENERADOR ELÉCTRICO: señala el concejal que lo llamaron de la Quesería ya que hay un generador eléctrico en la Península, los vecinos piden unir la Península con la Quesería con ese generador para los cortes de luz, comenta el concejal que es factible porque está a cien metros de distancia. Señala el concejal Díaz que la respuesta de CGE es que el generador es de una persona particular, comenta que la persona que puso el generador en la Península es uno de los principales accionistas de CGE, pero lo puso de manera particular. Pide el concejal Fuenzalida que de igual manera se solicite a CGE para que den una respuesta formal. Comenta el concejal Díaz que el tema en la Quesería es que no viene con las luminarias conectadas desde LA Península y cuando se corta



#### SECRETARÍA MUNICIPAL

la luz son los primeros a los que se les corta porque la conectividad viene de forma inversa por lo que quieren que la línea de alta tensión pase hasta La Quesería.

7. **GRUTAS LAS GARZAS:** señala el concejal Bravo que en el sector Las Garzas están haciendo trabajos en el camino, sin embargo hay dos grutas que se vieron afectadas, comenta que esto mismo pasó en la ruta 5 sur, por lo que le gustaría que el concejo solicitara que esas grutas se dejen como estaban ya que son de los deudos y un recuerdo de ellos, y la empresa simplemente las sacó y las dejó botadas. Señala el concejal Díaz que el reclamo tienen que hacerlo los dolientes, ya que así se hizo en la carretera 5 sur. Comenta el concejal Bravo que la idea no es llegar a tribunales sino verlo con la empresa ya que aún sigue trabajando en el sector. Señala el concejal Fuenzalida que para ver todos estos temas le gustaría que vialidad viniera al concejo municipal para que le exija a la empresa que repare las grutas. Señala el concejal Bravo que se debe hacer luego porque corren el peligro que se terminen los trabajos y la empresa se vaya y deje todo botado.
8. **DÍA DEL PROFESOR:** señala el concejal que le gustaría que para la próxima reunión de concejo el jefe Daem informe todos los pormenores del día del profesor, costos, por qué no se hizo reconocimientos, por qué se hizo en ese lugar la cena, por qué fue tan malo el servicio.
9. **PISCINA MUNICIPAL:** señala el concejal que se suma a la solicitud por el tema de la piscina municipal.
10. **ESTADIO VICHUQUÉN:** señala el concejal que en el estadio hay un trabajo que se está haciendo mal, ya que es un levantamiento que se está ejecutando de mala manera en el levantamiento de los pastelones, comenta que tiene fotos por lo que pide que pudieran ir como concejo a ver el estadio.

#### CONCEJAL LUIS GONZÁLEZ:

1. **PROBLEMASDESAGUE LLICO:** señala el concejal que en una actividad que se hizo un reconocimiento a las mujeres que fueron a jugar rayuela pudo observar que hay problemas en los desagües de la cancha de rayuela por lo que sería importante generar un proyecto y evaluar bien el problema ya que se está echando a perder una construcción que es beneficiosa a un grupo de personas, sin embargo puede extenderse a la comunidad, comenta que el muro que deslinda con bomberos filtra mucha agua hacia la sede por lo que sería importante preocuparse del tema. Señala Pablo Sepúlveda que en el proyecto que se acaba de licitar que es el mejoramiento del gimnasio de Llico también contempla una ampliación en ese sector que se hace cargo del tema. Comenta el concejal González que sería bueno hacer una canal para sacar el agua.
2. **TABLERO BASQUETBOL:** señala el concejal que en el liceo Nuevo Horizonte el tablero de básquetbol está en mal estado hace más de un año y medio, por lo que pide se pueda reparar ya que es tan simple como soldar un fierro y poner un panel.
3. **VISITA COLEGIOS:** señala el concejal que invita a la comisión de educación a hacer una visita a todos los establecimientos educacionales de la comuna. Consulta el concejal Díaz cuándo quiere realizar la visita, propone que sea el próximo lunes en la tarde y así seguir las otras semanas. Comenta el concejal González que es importante estar presente porque hay varias falencias en los establecimientos.
4. **ESCUELA LIPIMÁVIDA:** señala el concejal que en la escuela Playa Linda de Lipimávida están deficientes los arcos de baby fútbol ya que falta fijarlos, el tablero de basquetbol están en mal estado y falta reparar una escalera de juegos que hace mucho tiempo está en mal estado por lo que se expone a los niños que juegan a tener un accidente. Pide el concejal Fuenzalida que se oficie al Daem para ver este tema y el del liceo Nuevo Horizonte.
5. **REVISIÓN DEL PROTOCOLO:** consulta el concejal cuándo se revisará el protocolo con las autoridades competentes ya que se sigue interviniendo la barra por lo que le gustaría que se hiciera con el protocolo más revisado y que quedaran todos más conformes con el protocolo. Comenta el concejal Fuenzalida que sería bueno tener una reunión con la Unión Comunal del lago a la brevedad,



#### SECRETARÍA MUNICIPAL

por lo que pide al administrador municipal que le transmita esta solicitud al alcalde. Señala el concejal González que no sólo sea la reunión con la unión comunal ya que no son ellos los que instruyen la materia, ante esto pide una fecha para comenzar a trabajar.

6. **CARPETA FLORIÁN GAMBOA:** señala el concejal que le consultó don Florián Gamboa dónde está su carpeta de regularización de ampliación de su negocio, ya que aún no tiene respuesta de este tema por parte de la dirección de obras. Pide el concejal Fuenzalida que se oficie a la dirección de obras.
7. **LOMOS DE TORO:** señala el concejal que vecinos de Llico le solicitan que se gestione con vialidad la instalación de lomos de toro para el sector entre Conaf y el cementerio de Llico, pero como vialidad no existe en la provincia comenta que no sabe si es válido enviarle algún oficio. Señala el concejal Fuenzalida que para ver todos estos temas sería bueno tener una reunión con vialidad en el municipio. Comenta el concejal González que ya ha solicitado varias veces el lomo de toro en Manuel Rodríguez Vichuquén.
8. **DIÁLOGO CON FORESTALES:** señala el concejal que se necesita instalar diálogo serio y responsable con las empresas forestales para que ayuden a mitigar los impactos del polvo y deterioro de los caminos, por ejemplo ellos podrían poner algún camión aljibe para rociar caminos en sectores donde existen casas a orilla de camino como el Mirador de laguna Torca a Estrella Azul, el borde lago, Los Cardos y varios otros sectores, comenta que el polvo no ha sido un elemento considerado y hoy es tiempo de hacerse cargo con agua o algún producto como el que se echó al llegar a Hualañé. Señala el concejal Díaz que ese tratamiento es mortal para los vehículos nuevos. Comenta el concejal González que la empresa forestal se debe hacer cargo del tema ya que sólo se benefician con los caminos y no se hacen cargo del tema, ante esto se solicita su apoyo social ante esta situación por lo que le gustaría que el alcalde generara una conversación seria con la empresa Arauco para llegar a un acuerdo que beneficie a la comunidad
9. **GABINETE PODOLÓGICO:** señala el concejal que necesita ayuda en quién le puede dar información de cómo instalar un gabinete podológico en Vichuquén, cuáles son los requisitos para ello. Señala el secretario municipal que el departamento de rentas municipales ve ese tema.
10. **CAMINOS MAL ESTADO:** señala el concejal que el tema de los caminos es un tema preocupante y le da lata todos los concejos estar haciéndole la pega al inspector de vialidad que es un tipo ineficiente, lo mismo que el jefe provincial de vialidad que en su cargo es un dictador y no se preocupan de las realidades verdaderas que tienen los caminos de la comuna, comenta que la ruta j-80 hoy está intransitable.
11. **PROYECTO PTAS:** señala el concejal que le gustaría que Secplac comenzara a trabajar en un proyecto con las PTAS que existen en la comuna, ver las posibles soluciones, comenta que sabe que se está solicitando la entrega de las plantas al municipio pero es necesario saber cuál será la solución para el tema y así evitar que sigan cayendo aguas que no corresponden a los esteros.

#### CONCEJAL MATÍAS FUENZALIDA:

1. **VIALIDAD:** señala el concejal que le gustaría sumarse a lo solicitado por los concejales respecto del tema de vialidad que es un tema preocupante para la comuna sobre todo si se considera como una comuna turística, ante esto pide que se envíe un oficio a vialidad para que asistan al concejo municipal a una reunión.
2. **CAUSAS JUDICIALES:** señala el concejal que le gustaría saber qué pasa con las causas judiciales, principalmente lo referido a las playas públicas. Señala Francisco Cordero que no hay información relevante respecto de esas causas pero las actualizará y enviará un informe para el próximo concejo municipal si el tiempo se lo permite porque está trabajando en las ordenanzas municipales. Comenta el concejal que el tema de las playas públicas le preocupa y siente que se ha dejado parado por no hacerle seguimiento por parte de los asesores jurídicos, sobre todo en el caso de la playa Punta del



#### SECRETARÍA MUNICIPAL

Barco y playa Culenmapu, comenta que respecto de la playa Punta del Barco el particular que la cerró se ha llenado la boca hablando de la municipalidad y la administración, mencionando que tomará posesión de esa playa, ante esto le preocupa este tema porque esa playa es muy necesaria para los vecinos de Llico y alrededores. Consulta el concejal Díaz respecto a Culenmapu si el loteo que se hizo debe tener permiso municipal. Señala Pablo Sepúlveda que el particular puede hacer un loteo, pero para vender sitios tiene que tener aprobación del municipio. Comenta el concejal Díaz que el municipio reclama la playa que está entre el camino y el lago, y el loteo va desde el camino hacia el cerro, sin embargo están vendiendo sitios con lago, ante esto el municipio no podría pelear por esa playa. Señala el concejal Fuenzalida que a todos quienes le han preguntado les menciona que esos sitios no tienen lago porque ese terreno es público. Pide el concejal Díaz ver la situación legal de ese loteo, ya que sería ideal para Llico tener una playa pública en Culenmapu. Señala el concejal González que la municipalidad debe hacerse notar en el tema. Pide el concejal Fuenzalida a Francisco Cordero recabar la información necesaria en estos temas porque son temas que se vienen viendo hace años, comenta que el particular que cerró playa Punta del Barco se ríe que el tema está solucionado y que se quedará con la playa, hace un tiempo sacaron un muelle y el municipio no ha actuado por lo que pide poner hincapié en ese tema, agrega que respecto de playa Paula, el terreno en disputa está con orden de demolición por lo que pide que se hagan valer los derechos de los espacios públicos. Pide el concejal Fuenzalida se oficie a la dirección de obras para que informe si el loteo Altos de Culenmapu tiene permiso municipal. Pide el concejal Fuenzalida que las causas judiciales no se dejen botadas, como pasa con el tema del incendio del liceo de Vichuquén.

3. **ASESORES JURÍDICOS:** señala el concejal Fuenzalida que le gustaría pedir a excepción de Francisco Cordero y Francisca Villouta, si existe algún contrato en la nueva administración de asesores jurídicos que estén prestando servicios al municipio, ya sea al área municipal, educación y salud, ya que considera que las causas no han sido abordadas con la seriedad que corresponde.
4. **MARÍA VALENZUELA:** señala el concejal que el departamento social informe sobre el caso de la señora María Valenzuela, en que el alcalde quedó de acuerdo en entregar una ayuda y aún no llega dicha ayuda, por lo que pide se informe en qué proceso está y si es efectivo que se le apoyará por el incendio que sufrió.
5. **INFORME OPD:** señala el concejal que se le pida informe a la OPD Vichuquén respecto del cumplimiento del convenio. Comenta Francisco Cordero que los oficios dirigidos a OPD deben ir a nombre de Soledad Bustamante, ya que cuando dejó de pertenecer a la OPD hizo un informe que lo tiene la Dideco para que la nueva encargada asumiera y él se hacía cargo de lo que ocurrió mientras estuvo a cargo, comenta que actualmente no tiene conocimiento del cumplimiento de metas, pero su informe dejaba bien avanzado el tema. Señala el concejal Fuenzalida que existe la opción que se le quite la OPD al municipio, comenta que es algo que le duele mucho, comenta que hubo un gran trabajo al comienzo de la OPD pero al parecer ahora las metas no han sido cumplidas, y los problemas en la comuna siguen sucediendo por lo que es una institución importante. Consulta el administrador municipal de dónde sacó la información el concejal Fuenzalida. Comenta el concejal Fuenzalida que el periodista del Sename se lo comentó el viernes pasado. Comenta la concejala Ramírez que pidió una audiencia con la directora de sename donde le informó que había incumplimiento de convenio y que iban a tener un reunión con el alcalde en Vichuquén, y después de eso no ha tenido más noticias, ante esto consultó el concejo pasado qué pasaba con la OPD y cómo iba el cumplimiento del convenio porque nunca se va a querer perder esa oficina con la importancia que tiene, además demuestra el compromiso del municipio con la política de infancia que es un proyecto importante para la comuna. Señala el administrador que le parece raro que la información del servicio sea que se va a cerrar la OPD por metas incumplidas, ya que la semana pasada tuvo reunión con la directora de Sename y le mencionó que en ningún caso se cerraría la OPD, por lo que le parece irresponsable la información entregada por el periodista de Sename al concejal. Señala la concejala Ramírez que más allá de lo





SECRETARÍA MUNICIPAL

que haya dicho el periodista le parece irresponsable que el municipio no sea capaz de cumplir el convenio. Señala el concejal Fuenzalida que el tema OPD es preocupante ya que sirve mucho para los casos más complejos y sensibles de la comuna por lo que pide el informe de OPD para el próximo concejo.

Pide el concejal González que se entreguen los basureros pronto, ya que en Llico mucha gente reclama que no se le ha entregado y no entiende por qué no se entregan.

Siendo las 12:05 horas se cierra la sesión y se da por terminado el concejo.



**VICTOR RUZ TOLEDO**  
Secretario Municipal

VRT/vrt

Dist : Alcalde y Concejales, Comuna de Vichuquén (7)  
Administrador Municipal, Municipalidad de Vichuquén  
Directores de Departamentos (6), Municipalidad de Vichuquén  
Encargada de Control Interno, Municipalidad de Vichuquén  
Correlativo Oficina de Partes, Municipalidad de Vichuquén  
Secretaria Municipal de Vichuquén.